

## Город не затопит

В этом году на проведение противопаводковых мероприятий из городского бюджета выделено в 10 раз больше средств, чем в прошлом. О том, как они исполняются, на прошлой неделе перед депутатами Тверской городской Думы отчитался глава администрации города Василий ТОЛОКО

В этом году на противопаводковые работы в бюджете города предусмотрено более 10 миллионов рублей. В прошлом году на эти же цели было выделено существенно меньше — всего 800 тысяч. При этом подготовка к прохождению паводка началась в Твери еще месяц назад. Чтобы не допустить чрезвычайных ситуаций, муниципальными властями был разработан комплекс мероприятий, реализация которых сейчас близится к завершению. Коммунальным службам города была поручена их реализация — организация вывоза снега, очистка ливневой канализации и дренажной системы. Сейчас коммунальные службы работают в авральном режиме, для ликвидации возможных чрезвычайных ситуаций круглосуточно дежурят две аварийные бригады МУП «Дороги Твери».

На сегодняшний день из 900 колодцев ливневой канализации в нашем городе прочищено порядка 600, в



первую очередь работа велась в зонах возможного подтопления, то есть в поселках имени Крупской, Лоцманенко, Чкалова, Вагонников, Соминка. В настоящее время профилактические мероприятия продолжаются, они будут завершены к середине следующей недели. Коммунальные службы при этом постоянно находятся в состоянии повышенной готовности. В случае необходимости они организуют углубление и очистку дренажных канав, а также произведут отвод талых вод.

По мнению главы администрации Твери Василия Толоко, успешное прохождение паводка зависит не только от работы коммунальных служб, но и от жителей города. В соответствии с кодексом о благоустройстве и постановлением губернатора Тверской об-

ласти Дмитрия Зеленина тверитяне, проживающие в районах частной жилой застройки, обязаны следить за состоянием дренажных канав и ежегодно прочищать отверстия дренажных труб от снега и мусора.

Не удалось в этом году избежать и проблемной ситуации. В поселке Соминка из-за схода талых вод подтоплено около 40 домов. Сейчас к решению проблемы подключены экстренные службы, МЧС, вода откачивается пожарными машинами. На данный момент ситуация постепенно нормализуется. Помимо Соминки к жилым домам вода подошла только в частном секторе поселка имени Лоцманенко, однако здесь удалось справиться в кратчайшие сроки без привлечения экстренных служб.

Татьяна ТРОФИМОВА

## Без перерасчета не останутся

До 1 августа 2010 года жители Твери получат перерасчет по платежам за отопление и горячую воду в 2004-2005 годах, который производит ОАО «Тверские коммунальные системы»

Напомним, что по решениям Московского районного суда г. Твери от 18 июля 2007 года и 29 июля 2008 года Тверские коммунальные системы выплачивают горожанам денежные средства, составляющие разницу в начислениях, возникшую из-за отмены прежних нормативов за период с 13 июля 2004 года по 6 декабря 2005 года. Перерасчет ведется уже не первый год — с апреля 2008-го, выплаты осуществляются в плановом порядке. На сегодняшний день их получили более 11 тысяч потребителей из 20 тысяч, подавших документы. Прием документов продолжается. При этом перерасчет средств осуществляется только потребителям, оплачивающим услуги через

ОАО «ЕРКЦ» — таково было решение суда. Жителям ТСЖ, ЖСК и ведомственного жилого фонда перерасчет не производится, поскольку на счет ОАО «ТКС» средства этой категории граждан перечислялись одной суммой со счетов ТСЖ, ЖСК и домоуправлений и произвести им перерасчет не представляется возможным.

Горожанам, подавшим документы на перерасчет ранее, второй раз обращаться в ОАО «Тверские коммунальные системы» не надо. Все граждане, подавшие документы о перерасчете, будут включены в реестр и получат средства только на свой личный банковский счет, указанный в заявлении, не позднее 1 августа 2010 года.

На брифинге, состоявшемся 30 марта, генеральный директор ОАО «ТКС» Дмитрий Морозов акцентировал внимание на том, что «те, кому положен возврат денег, получают их в полном объеме».

Дарья КРОНШТАДКИНА

Чтобы получить перерасчет, необходимо представить следующие документы:

- справку о составе семьи на период с 13 июля 2004 года по 6 декабря 2005 года;
- копию паспорта всех совершеннолетних лиц, прописанных в квартире в указанный период;
- копии квитанций на оплату ЖКУ за период с июля 2004 года по декабрь 2005 года;
- копию документа, подтверждающего наличие льгот на оплату коммунальных услуг, если таковые имеются;
- заполненное заявление установленного образца.

Личный прием документов от граждан осуществляется еженедельно со вторника по четверг с 8.00 до 12.00.

## Тарифы на ЖКУ: взгляд изнутри

Многие управляющие компании города Твери сейчас проводят работу с жителями, стараясь убедить их в необходимости повышения тарифов на ремонт и содержание жилья. Мы попросили директора управляющей компании Пролетарского района Сергея КУЗНЕЦОВА прокомментировать, с чем это связано



Сергей КУЗНЕЦОВ, директор управляющей компании Пролетарского района

ООО «Управляющая компания Пролетарского района» образовалась в начале 2008 года. Тогда в ее управлении находилось 192 дома. На сегодняшний день эта цифра увеличилась до 398 домов, то есть почти две трети Пролетарского района. Причем большая часть домов (250) — это малоэтажная застройка, часть которой уже сейчас находится в предаварийном состоянии.

Известно, что одно- и двухэтажные дома с малым количеством квартир — крайне невыгодные объекты управления. Большинство из них находятся в очень плачевном состоянии. В частности, многие дома Пролетарского района (особенно много их в районе Первомайки и Затьмачья) построены в 20-х годах XX века, а также в 90-х го-

дах XIX века. В некоторых из них до сих пор печное отопление, отсутствуют системы водоснабжения и канализации. Разумеется, этим домам срочно нужен комплексный капитальный ремонт, на который, как известно, всегда нет денег. Но даже если не вести речь о капитальном ремонте, дома все равно нужно поддерживать, иначе они просто рухнут. Тем не менее и на это у управляющей компании средств очень мало. Дело в том, что тариф на жилищные услуги, то есть текущий ремонт и содержание дома, утвержденный Тверской городской Думой,

не менялся с 2006 года и сейчас составляет в зависимости от видов благоустройства и состава общедомового имущества от 2 рублей 40 копеек до 7 рублей 60 копеек за каждый квадратный метр общепользуемой площади.

ООО «Управляющая компания Пролетарского района города Твери» начала работать именно с таким тарифом. Однако уже через год стало ясно, что его необходимо повысить. И теоретически это возможно. Согласно новому Жилищному кодексу, тарифы на содержание и текущий ремонт дома утверждают сами собственники. Естественно, чем лучше хочется жить, тем больше денег нужно вложить в дом. Но тут возникает парадоксальная ситуация. Чем старше застройка и чем хуже ее состояние, тем большую сумму на содержание и текущий ремонт нужно потратить. Жилищные условия при этом не улучшатся. То есть жильцы домов с печным отоплением потратят на свой дом больше, чем жильцы новеньких многоэтажек. Но кому хочется выкладывать огромные суммы на содержание развалюхи, из которой мечтаешь переехать?!

Усложняет ситуацию и то, что в малоэтажных домах проживает много малообеспечен-

ных семей и людей преклонного возраста, пенсионеров, для которых даже с учетом предоставленных субсидий каждая копейка не лишняя. Конечно, по-человечески их можно понять.

Но если взглянуть на все это со стороны управляющей компании, которая, согласно договору управления, обязана обеспечивать жильцам предоставление жилищно-коммунальных услуг (ЖКУ), то становится ясно, что это практически невыполнимая задача. Годовые начисления с одного дома составляют 12-18 тыс. рублей, а сборы с населения никогда не достигают 100% (в среднем 90-95%). Для примера: только подготовка теплового узла или приемного устройства обходится в сумму от пяти до двадцати тысяч рублей, а сдача данного узла представителю теплоснабжающей организации является обязательной для подачи тепла жильцам.

На данный момент реальные расходы управляющих компаний только на выполнение функций управления (без затрат на обслуживание и ремонт жилых домов) составляют около 3 рублей за 1 квадратный метр. При этом управляющая компания в отличие от поставщиков коммунальных услуг несет немалые расходы на расчетно-кассовое обслуживание.

Эти расходы — процент с начисления без учета недосборов с населения. На первый взгляд, этот процент небольшой — всего 3,2%. Но если, к примеру, к оплате квартиры начислено 2000 рублей, то плата за расчетно-кассовое обслуживание этой суммы составляет почти 70 рублей. По статье «Содержание и текущий ремонт дома» при этом начисляется всего 300 рублей, и эти 70 рублей входят именно в эту статью.

Ежегодно стоимость коммунальных услуг возрастает (для этого не требуется решения собственников жилья) и, соответственно, в той же зависимости уменьшается статья «Содержание и текущий ремонт». Зависит стоимость услуг по содержанию дома и от цен на строительные материалы, которые ежегодно повышаются. Это значит, что управляющие компании находятся в очень сложной ситуации, связанной с выполнением обязательств по договорам управления.

В этих условиях УК просто вынуждены идти на непопулярные меры — проводить работу с жителями и убеждать их в необходимости повышения тарифов либо по истечении срока управления договора с жильцами предлагать избирать иной способ управления, к примеру, ТСЖ.